

Obec VEĽKÉ REVIŠŤIA

Číslo : 2018/223 – 2018/215

Sobrance, 31.12.2018

Vec : O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Einsteinova 24 v zastúpení BK-TEL s.r.o. Košice, Urbánkova 70 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **Oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o. - 67524/SOVER Veľké Revišťa.**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Einsteinova 24 v zastúpení BK-TEL s.r.o. Košice, Urbánkova 70, podala dňa 06.11.2018 v obci Veľké Revišťa, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o. - 67524/SOVER Veľké Revišťa, na pozemkoch parc.č. KNC 635/1, KN E 123/4, 434, katastrálne územie Veľké Revišťa, KN C 300, 298, KN E 2584, 2583, 2579/2, 2580, katastrálne územie Blatné Revišťa.

Starosta obce Veľké Revišťa doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 06.11.2018. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 03.12.2018, pod č. 2018/223 – 2018/215.

Obec Veľké Revišťa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39, § 117 a § 140 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete
O2 Slovakia s.r.o. - 67524/SOVER Veľké Revišťa.
na pozemkoch parc.č. KNC 635/1, KN E 123/4, 434, katastrálne územie Veľké Revišťa,
KN C 300, 298, KN E 2584, 2583, 2579/2, 2580, katastrálne územie Blatné Revišťa.**

Projekt rieši výstavbu základňovej stanice (nový stožiar), čím sa zabezpečí pokrytie jej okolia signálom GSM/LTE prevádzkovateľa O2 Slovakia s.r.o. Navrhovaná telekomunikačná stavba je umiestnená na parc.č. KN E 123/4, katastrálne územie Veľké Revišťa. Na parcele č. KN – 123/4 bude zrealizovaná nová betónová plocha s rozmermi 8,0 x 12,0 m. Výstavba je rozdelená na dve etapy : V rámci 1.etapy sa zrealizuje samotný oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia EKS a osadí sa technologické zariadenie O2 Slovakia s.r.o. Kód stavby : 67524 SOVER. V rámci 2.etapy sa zrealizuje betónová plocha pre technológiu Orange a osadí sa technológia Orange Slovensko a.s. Kód stavby : 1174KO. NN prípojka pre základňovú stanicu O2 Slovakia s.r.o. bude zrealizovaná z existujúceho NN nadzemného distribučného vedenia VSD. Meranie spotreby el. energie bude v novom rozvážači RE, ktorý sa bude nachádzať na verejne prístupnom mieste tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny
 - orientáciu voči svetovým stranám.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Emília Lešová, Telkom s.r.o. Košice, Park Angelinum 16, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní podľa § 75a, ods. 2. stavebného zákona zodpovedá stavebník.
4. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľský. Zhotoviteľom stavby bude BK-Tel s.r.o. Košice, Urbánková 70.
5. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods.3, písm. h, stavebného zákona.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods.3, stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
9. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
10. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov a užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb : neukladajú sa.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 05.09.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000445;
 - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 24.08.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000455;
 - OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 11.09.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000470;
 - OR HaZZ Michalovce zo dňa 17.08.2018 pod č.j. ORHZ-MI1-725-001/2018;
 - MDV SR Košice, oblasťný hygienik zo dňa 25.09.2018 pod č.j. 26055/2018/ÚVHR/73032;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 16.08.2018 pod č. OU-PLO-2018/012951;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 27.08.2018 pod č. 19623/2018/5100791869;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 27.09.2018 pod č. 77568/2018/O;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 05.10.2018 pod č. 6611828500;
 - SPF Bratislava zo dňa 29.10.2018 pod č. SPFZ101784/2018;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 12.09.2018 pod č. KPUKE-2018/16107-2/71812/PS;
 - Dopravný úrad Bratislava zo dňa 19.09.2018 pod č. 18884/2018/ROP-002/35378;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.09.2018 pod č. TD/EX/3743/2018/Ka.
 - Obec Veľké Revištia zo dňa 14.05.2018 pod č. 102/2018;
 - Obec Blatné Revištia zo dňa 18.12.2018 pod č. 106/2018.

15. Stavebník je povinný nakladať so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 28.12.2018 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Einsteinova 24 v zastúpení BK-TEL s.r.o. Košice, Urbánkova 70, podala dňa 06.11.2018 v obci Veľké Revišťa, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Oporný a vytýčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia s.r.o. - 67524/SOVER Veľké Revišťa, na pozemkoch parc.č. KNC 635/1, KN E 123/4, 434, katastrálne územie Veľké Revišťa, KN C 300, 298, KN E 2584, 2583, 2579/2, 2580, katastrálne územie Blatné Revišťa.

Dňa 03.12.2018 stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č. j. 2018/223 – 2018/215. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 28.12.2018, na obecnom úrade vo Veľkých Revištiach.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Veľké Revišťa, v zmysle položky 59 ods b) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa samotnej realizácie stavby, budú predmetom prerokovania v následnom stavebnom konaní a budú zakotvené do podmienok pre uskutočnenie stavby v stavebnom povolení.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

V zmysle ustanovenia § 56 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytýčovacích bodov stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje.

Svoje stanoviská oznámili : OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 05.09.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000445; OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 24.08.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000455; OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance zo dňa 11.09.2018 pod č.j. OU-SO-OSZP-2018/000470; OR HaZZ Michalovce zo dňa 17.08.2018 pod č.j. ORHZ-MI1-725-001/2018; MDV SR Košice, oblastný hygienik zo dňa 25.09.2018 pod č.j. 26055/2018/ÚVHR/73032; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 16.08.2018 pod č. OU-PLO-2018/012951; VSD a.s. Košice zo dňa 27.08.2018 pod č. 19623/2018/5100791869; VVS a.s. Michalovce zo dňa 27.09.2018 pod č. 77568/2018/O; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 05.10.2018 pod č. 6611828500; SPF Bratislava zo dňa 29.10.2018 pod č. SPFZ101784/2018; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 12.09.2018 pod č. KPUKE-2018/16107-2/71812/PS; Dopravný úrad Bratislava zo dňa 19.09.2018 pod č. 18884/2018/ROP-002/35378; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.09.2018 pod č. TD/EX/3743/2018/Ka; Obec Veľké Revišťa zo dňa 14.05.2018 pod č. 102/2018; Obec Blatné Revišťa zo dňa 18.12.2018 pod č. 106/2018.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) určil obec Veľké Revištia, ako príslušný stavebný úrad na vykonanie konania v zmysle stavebného zákona, týkajúcich sa vyššie uvedenej stavby, a vydanie príslušného rozhodnutia zo dňa 12.11.2018 pod č. OU-KE-OVBP2-2018/047973.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Veľké Revištia, 072 43 Veľké Revištia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

Bc. Martin HRUNKA
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Einsteinova 24
2. BK – Tel s.r.o. Košice, Urbánkova 70 – s overenou dokumentáciou
3. Obec Veľké Revištia
4. Obec Blatné Revištia
5. SPF Bratislava, Bajkalská 28
6. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
2. MDV SR, regionálny hygienik Košice, Štefánikova 50/A
3. Ing. Emília Lešová, Telkom s.r.o. Košice, Park Angelinum 16 - projektant
4. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslavova 50
5. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
6. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
8. OÚ odbor starostlivosti o životné prostredie Sobrance, Tyršova 12
9. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S. Chalupku 18
10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika Bratislava
11. OR HaZZ Michalovce, Fr. Kráľa 21
12. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa :

22. 1. 2019

Zvesené dňa :

Obec VELKÉ REVIŠTI
okres SOBRANCE (

PSČ 072 43, tel.: 056/6597229

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :