

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Revištia č. 1/2020**  
**o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce**  
**pre k.ú. Fekišovce, ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného Územného plánu obcí**  
**Veľké Revištia a Fekišovce pre k.ú. Veľké Revištia.**

Obec Veľké Revištia v na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Veľké Revištia toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Revištia č. 1/2020 o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, pre k.ú. Veľké Revištia:**

**Článok I.**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, **pre k.ú. Veľké Revištia** tvoriace Prílohu č.1 tohto VZN č. 1/2020.
2. Vyhlasuje sa záväzná časť spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, **pre k.ú. Veľké Revištia**. Priestorové vymedzenie územného plánu obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č.1 tohto nariadenia.

**Článok II.**

Toto VZN č.1 /2020 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce.

Bc. Martin Hrunka  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 09.06.2020

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 01.07.2020

Na VZN č1/2020 sa Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach uznieslo uznesením č. 119/2020 zo dňa 01.07.2020

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 02.07.2020

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : .....

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

## 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Pre bytové domy stavebným objemom s max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia plôch obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/VR, č.03/VR a 03/GA).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/VR, č.3/VR a 03/GA).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

#### 1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/VR a 03/Ga).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2/VR) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/VR a 03/GA).

### 1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich

## **využívania**

*Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej infraštruktúry).*

*Koeficient podlahových plôch ako podiel súčtu podlahových plôch (nadzemných podlaží) k ploche územia resp. pozemku.*

### **1.2.1 Zoznam regulatívov**

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy bytových domov
- R5 Plochy verejnej zelene
- R6 Plocha zelene cintorína
- R7 Plochy športu a rekreácie
- R8 Plochy dopravy
- R9 Plochy technickej vybavenosti
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R11 Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál
- R12 Plochy odpadového hospodárstva
- R13 Plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb a skladov

### **1.2.2 Centrum obce (R1)**

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/VR v časti obce Vyšné Revištia a č.03/GA v časti obce Gajdoš):

- 1.2.2.1 V časti Vyšné Revištia zahŕňa priestor: v západnej časti navrhovaná verejná zeleň pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeleň pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica.
- 1.2.2.2 V časti Gajdoš zahŕňa priestor: od križovatky s cestou tr. III., okolie kultúrneho domu, plocha pozdĺž miestnej komunikácie a park so zvoničkou.
- 1.2.2.3 Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

### **1.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)**

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad

podzemnými konštrukciami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.4 Funkčné plochy: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
12. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
13. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Zdravotnícke zariadenia
16. Hygienicky závadná výroba.
17. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
18. Veľkokapacitné objekty.
19. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
20. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.5 Funkčné plochy bytových domov (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Pre bytové domy stavebným objemom s max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky s max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (menšie ihriska, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle

STN .

6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

❖ *Neprípustné sú:*

7. Zdravotnícke zariadenia
8. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
9. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.6 Funkčné plochy verejnej zelene (R5)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

### 1.2.7 Funkčné plochy zelene cintorína (R6)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.8 Funkčné plochy športu a rekreácie (R7).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
  - spevnené plochy a parkoviská.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.9 Funkčné plochy dopravy (R8)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava) - na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Služby motoristom, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania
6. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
7. Čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň a pod.)
8. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
9. Služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia.
11. Pohotovostné ubytovacie zariadenia

❖ *Neprípustné sú:*

12. Zariadenia vybavenosti (najmä zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné a športové).
13. Trvalé bývanie (okrem služobných bytov).
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.



### 1.2.10 Funkčné plochy technického vybavenia (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### 1.2.11 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

### 1.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
  - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
  - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
  - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*



12. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 1.2.13 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R12)

**Hlavné funkčné využitie:** Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberný dvor a obecné kompostovisko.

❖ *Nepripustné sú:*

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

### 1.2.14 Funkčné plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb a skladov (R13)

**Hlavné funkčné využitie:** Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
7. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
8. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
10. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
11. Odstavné plochy pre dočasné parkovanie poľnohospodárskej techniky a kamiónovú dopravu.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

**1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.**

**1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania**

- 1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových obytných súborov.
- 1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy, časť Vyšné Revištia:
  - lokalita „Pláne“ – severozápadná časť obce,
  - lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce
  - lokalita „Kratiny“ – východná časť obce
  - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- 1.3.1.3 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytový dom, časť Vyšné Revištia:
  - lokalita 2 - stredná časť obce
- 1.3.1.4 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy, časť Gajdoš:
  - lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
  - lokalita „Pri cintoríne“ – severozápadná časť obce,
  - lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce.
- 1.3.1.5 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
  - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN,
  - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
  - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
  - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary
  - nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
- 1.3.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.7 Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - bytové domy môžu mať počet podlaží - max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie,
  - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť

potrebný počet parkovacích a odstavných v zmysle platnej legislatívy a STN.

- 1.3.1.8 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť - podnikateľské činnosti (doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- 1.3.1.9 Nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.10 Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné a bytové domy musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.11 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.12 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

### 1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
- 1.3.2.1.1 časť Vyšné Revištia:
- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia pri športovom areáli (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum),
  - rekonštrukcia obecného úradu a pošty
  - rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu
  - rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice
  - rekonštrukcia a prístavba materskej školy a revitalizácia areálu,
  - rekonštrukcia a prístavba základnej školy a revitalizácia areálu,
  - rekonštrukcia a revitalizácia športového areálu,
  - revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.
- 1.3.2.1.2 časť Gajdoš:
- rekonštrukcia kultúrneho domu,
  - vytvorenie plochy pre občiansku vybavenosť (areál výroby),
  - vytvoriť plochu pre terminál autobusovej dopravy (autobusová zastávka, služby,

parkovacie plochy).

- 1.3.2.2 Terminál pravidelnej autobusovej dopravy - na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- 1.3.2.3 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.2.5 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 1.3.2.6 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

### **1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.03/VR a 03/GA):
  - 1.3.3.1.1 časť Vyšné Revištia:
    - Výstavba rekreačnej plochy pri jestvujúcom športovom areáli.
    - Výstavba detského ihriska pri materskej a základnej škole.
  - 1.3.3.1.2 časť Gajdoš:
    - Výstavba športovej plochy pri kultúrnom a gazdovskom dome
- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.3.5 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 1.3.3.6 Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

### **1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby**

#### **• Poľnohospodárska výroba**

- 1.3.4.1 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.

- **Odpadové hospodárstvo**

1.3.4.2 V západnej časti zastavaného územia chrániť územie pre funkčné využitie: Obecné kompostovisko.

- **Plochy nezávadnej výroby**

1.3.4.3 V centrálnej časti zastavaného územia obce sa nachádza plocha nezávadnej výroby. Plocha nezávadnej výroby je podmienená splnením týchto regulatív:

1.3.4.4 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

1.3.4.5 Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

1.3.4.6 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom výrobnom areáli.

## **1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

### **1.4.1 Dopravné vybavenie územia**

- **Cestná doprava**

1.4.1.1 Chrániť územie pre cestnú dopravu (Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

1.4.1.2 Chrániť územie pre rekonštrukciu cesty I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

1.4.1.3 Chrániť územie pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3743:

1.4.1.4 mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy III/3825 v zmysle STN,

1.4.1.5 v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v úseku od domu č. 116 (severná časť) po križovanie s cestou III/3792 s pokračovaním po obecný cintorín v západnej časti zastavaného územia obce a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov STN.

1.4.1.6 Chrániť územie pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3792:

1.4.1.7 mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy III/3825 v zmysle STN,

1.4.1.8 v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN v úseku od križovania ciest III/3743 a III/3792 po poľnohospodársky dvor v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov.

1.4.1.9 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií (úsek od cesty III/3743 po navrhovanú lokalitu Obecného kompostoviska) a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdy, parkovacích plôch.

1.4.1.10 Chrániť územie prístupovej komunikácii v lokalite "Záhumičky západ" časť Vyšné Revištia v úseku od cesty III/3743 po dom so súp. číslom 65, vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nadjazdov, parkovacích plôch).

- 1.4.1.11 Chrániť územie prístupovej komunikácii v lokalite "Záhumienny" časť Gajdoš v úseku od cesty III/3792 po dom so súp. číslom 215, vrátane dopravných zariadení (cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch).
- 1.4.1.12 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti, športových plochách a podnikateľských aktivitách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.
- 1.4.1.13 Pri rodinných domoch je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.
- 1.4.1.14 Chrániť plochu pre terminál autobusovej dopravy (TAD). Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- 1.4.1.15 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.
- 1.4.1.16 Chrániť územie pre rekonštrukciu a vybudovanie peších plôch, komunikácií a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
  - 1.4.1.16.1 Pešie komunikácie:
    - vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. III. v zastavanom území obce a mimo zastavané územie v smere k časti Gajdoš,
    - vybudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m).
- 1.4.1.17 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistických chodníkov v trase:
- 1.4.1.18 cyklistické trasy nadväzujúce na navrhované cyklotrasy "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (podľa ÚPN-VÚC Košického kraja),
- 1.4.1.19 z centra obce cyklotrasa pokračuje v smere smer k obci Závadka (smer sever) a v smere k obci Blatné Revištia a Blatné Remety po poľnej ceste (smer juh) s pokračovaním na cyklotrasu pri Senianských rybníkoch. Pre cyklotrasu navrhujeme používať aj cesty III. triedy.
- 1.4.1.20 Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 1.4.1.21 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.22 Chrániť koridory pre poľné cesty.

#### **1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

- 1.4.2.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.4.2.2 Chrániť územie trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.3 Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.



- 1.4.2.4 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

#### 1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.4.3.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - kanál Veľké Revišťa - Bežovce v šírke min. 10 m, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru min. 5 m od brehov Dolinský kanál, Drieňovský kanál, podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.3.3 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.3.4 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 1.4.3.5 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.4.3.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.4.3.7 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 1.4.3.8 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:  
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody),

#### 1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.4.1 Chrániť územie pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou: trasa VVN 110 kV vedenie č. V\_6601 - 2x110 kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.4.2 Nové rodinné domy, resp. iné nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
- 1.4.4.3 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných káblov.
- 1.4.4.4 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:  
- zriaďovať stavby a konštrukcie,  
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti  
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia  
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,  
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku,



prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- 1.4.4.5 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
- 1.4.4.6 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

#### 1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.5.1 Chrániť územie trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).
- 1.4.5.2 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
- 1.4.5.3 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

### 1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

#### 1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol

oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

- 1.5.1.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v území:
- Kostol reformovanej cirkvi.
  - Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie
  - Neoklasicistická Kúria
  - Prícestné kríže

## 1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
    - Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les.
    - Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les
    - Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
    - Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.
- 1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene:
- Parky a iné typy verejnej zelene.
  - Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
  - Zeleň pri občianskej vybavenosti:
    - predškolské a školské objekty a areály,
    - pri zdravotnom stredisku,
    - obecný úrad, pošta a kultúrne zariadenie, hasičská zbrojnica,
    - obchodné a nákupné centrom,
    - športové zariadenia a areály
  - Ostatná zeleň:
    - líniová zeleň pri dopravných trasách (diaľnica, cesta tr. III. a uliciach),
    - centrálny priestor obce,
    - cintorín.
  - Zeleň pri výrobných a poľnohospodárskych areáloch:
    - izolačná zeleň min. šírky 10m
  - Prírodná zeleň:
    - poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda)

## 1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

### 1.6.1 Ochrana stavieb

- 1.6.1.1 Chrániť brehové porasty na území obce a najmä v jej okolí.
- 1.6.1.2 Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.6.1.3 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Veľké Revištia spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*
  - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6.1.4 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.
- 1.6.1.5 V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:
- 1.6.1.6 na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre a východnej časti obce;
- 1.6.1.7 na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
- 1.6.1.8 na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.

## 1.6.2 Odpadové hospodárstvo

- 1.6.2.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.2.2 Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 1.6.2.3 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a odkanalizovania v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách.
- 1.6.2.4 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 1.6.2.5 V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu (tráva, odrezky konárov a pod. prírodný odpadový materiál) je pre tento účel navrhovaná plocha v západnej časti zastavaného územia obce.
- 1.6.2.6 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom zmluvného odberateľa vyvážať na riadenú skládku.

## 1.6.3 Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 1.6.3.1 Zabezpečiť vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch (Dolinský kanál, Drieňovský kanál) v povodí vodohospodárskeho toku - kanál Veľké Revištia - Bežovce, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopy.

- 1.6.3.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - kanál Veľké Revištia - Bežovce v šírke 10 m podľa výkresu „Verejný technický vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.6.3.3 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.3.4 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.3.5 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.3.6 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 1.6.3.7 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.6.3.8 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 1.6.3.9 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
  - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody),

## **1.7 Vymedzenie zastavaného územia**

- 1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 1.7.1.2 Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- 1.7.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/VR) a „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/VR, 3/Ga) a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :
  - 1.7.1.4.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O, časť Vyšné Revištia:
    - lokalita „Kratiny“ – východná časť obce,
    - lokalita „Pláne“ – severná časť obce,
    - lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce,
    - plocha pre rozšírenie cintorína - západná časť obce,
    - plocha pre verejnú zeleň - severná časť obce.

1.7.1.4.2 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O, časť Gajdoš:

- lokalita „Pri cintoríne“ – severná a severozápadná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
- lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
- lokalita „Pre terminál autobusovej dopravy (TAD)“ – severná časť obce,
- plocha parkoviska pri cintoríne - severná časť obce,
- plocha parkoviska pri poľnohospodárskom dvore - južná časť obce.

## 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

### 1.8.1.1 Ochranné pásma

#### Hygienické ochranné pásma

- Pásma hygienickej ochrany 250 m družstva - časť Vyšné Revištia.

#### Cestné ochranné pásma

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 1 m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku - Kanál veľké Revištia - Bežovce ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Dolinského kanála, Drieňovský kanála, drobné vodné toky, resp. kanály, ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi

plynovodu v zastavanom území,

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### 1.8.1.2 Chránené územia:

##### 1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašul'ský les.
- Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašul'ský les
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

##### 1.8.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

### **1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a scel'ovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

1.9.1.1 Plocha pre stavbu rekonštrukcie obecného úradu a pošty - časť V. Revištia.

1.9.1.2 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby kultúrneho domu - časť V. Revištia.

1.9.1.3 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby hasičskej zbrojnice - časť V. Revištia.

1.9.1.4 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby materskej školy a revitalizácia jej areálu - časť V. Revištia.

1.9.1.5 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby základnej školy a revitalizácia jej areálu - časť V. Revištia.

1.9.1.6 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby športového areálu - časť V. Revištia (nesúkromného charakteru).

1.9.1.7 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a prístavby obecného cintorína - časť V. Revištia.

1.9.1.8 Plocha pre stavbu športovísk a detských ihrísk (nesúkromného charakteru) - časť V. Revištia.



- 1.9.1.9 Plocha pre stavbu rekonštrukcie kultúrneho domu a gazdovského domu - časť Gajdoš.
- 1.9.1.10 Plocha pre šport a rekreáciu (nesúkromného charakteru) - časť Gajdoš.
- 1.9.1.11 Plocha pre stavbu terminálu pravidelnej autobusovej dopravy (autobusová zastávka, služby, parkovacie plochy) - časť Gajdoš.
- 1.9.1.12 Plocha pre stavbu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) - (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.13 Plocha pre stavbu rekonštrukcie cesty I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu - (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.14 Plocha pre stavbu rekonštrukcie cesty III/3743 a III/3792 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.
- 1.9.1.15 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a výstavbu obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov.
- 1.9.1.16 Plocha pre stavbu rekonštrukcie a výstavby peších komunikácií a cyklistických trás.
- 1.9.1.17 Plocha pre stavbu zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.18 Plocha pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.
- 1.9.1.19 Plocha pre stavbu nadradenej technickej infraštruktúry - stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina (VPS vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.20 Plocha pre stavbu preložky a výstavbu trás NN a VN siete káblovým elektrickým vedením.
- 1.9.1.21 Plocha pre stavbu telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.22 Plocha pre stavbu rozšírenia STL rozvodov plynu.
- 1.9.1.23 Plocha pre stavbu obecného kompostoviska - západná časť zast. územia obce Veľké Revištia.

#### **1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

- 1.10.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny (ÚPN-Z).
- 1.10.1.2 Dopravné napojenie lokality "Kratiny"; "Pláne"; "Dlhé zeme" a "Pri cintoríne" vyriešiť urbanistickou štúdiou.



## **1.11 Verejnoprospešné stavby**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

### **1.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby**

1.11.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

1.11.1.2 časť Vyšné Revištia:

VPS 1.1. Rekonštrukcia obecného úradu a pošty

VPS 1.2. Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu

VPS 1.3. Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice

VPS 1.4. Rekonštrukcia a prístavba materskej školy a revitalizácia jej areálu

VPS 1.5. Rekonštrukcia a prístavba základnej školy a revitalizácia jej areálu

VPS 1.6. Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu

VPS 1.7. Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína

VPS 1.8. Plocha športovísk a detských ihrísk (nesúkromného charakteru)

1.11.1.3 časť Gajdoš:

VPS 1.9. Rekonštrukcia kultúrneho domu a gazdovského domu

VPS 1.10. Plocha športu a rekreácie (nesúkromného charakteru)

VPS 1.11. Plocha pre terminál pravidelnej autobusovej dopravy (autobusová zastávka, služby, parkovacie plochy).

### **1.11.2 Stavby verejného technického vybavenia**

1.11.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) *VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce.*

VPS 2.2. Rekonštrukcia a úprava cesty I/19 *(VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

VPS 2.3. Rekonštrukcia a úpravy cesty tr. III/3743 a III/3792 vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a dopravných vjazdov.

VPS 2.4. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.5. Rekonštrukcia a výstavba peších komunikácií s možnosťou použitia aj pre cyklistov.

VPS 2.6. Výstavba cyklotrás.

1.11.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou.

VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.

1.11.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1. Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou - 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina *(VPS vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)*

VPS 4.2 Stavba preložky a výstavba trás NN a VN siete káblovým elektrickým vedením.

VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

1.11.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - západná časť zast. územia obce Veľké Revištia.

## **1.12 Záverečné odporúčania a ustanovenia**

1.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Veľké Revištia a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Veľké Revištia prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia.

1.12.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Veľké Revištia a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Veľké Revištia Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Revištia, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia.

1.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Veľké Revištia, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

1.12.1.4 Obec Veľké Revištia a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

1.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

## **2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**