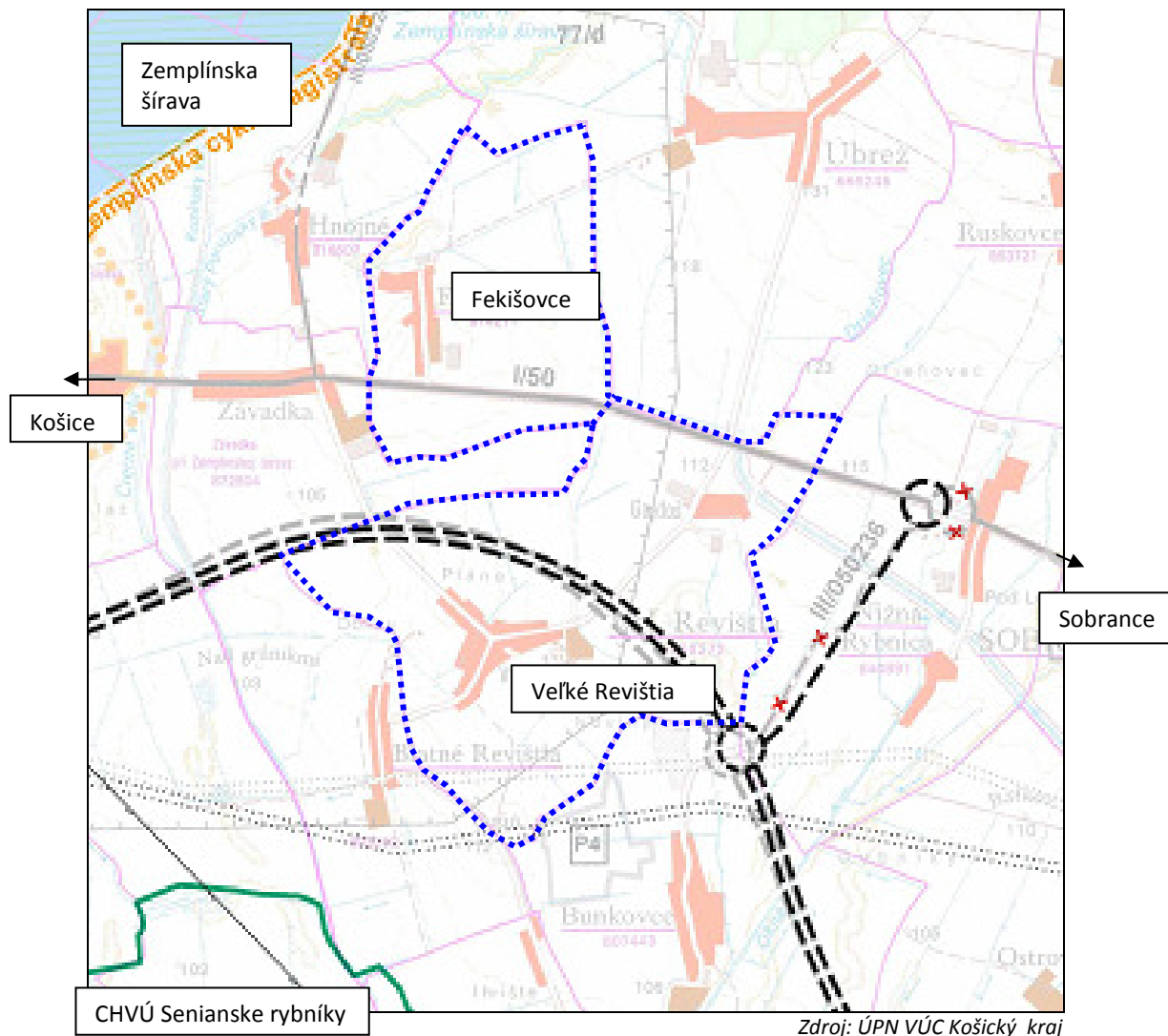


Z a d a n i e
**pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí /ÚPN –O/
VEĽKÉ REVIŠŤIA a FEKIŠOVCE**

OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA



Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....
Bc. Martin Hrunka, starosta obce

Obstarávateľ Územného plánu obce: Obec Veľké Revišťa, Obec Fekišovce
Odborne spôsobilá osoba pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a
územnoplánovacích podkladov v zmysle §2a stavebného zákona: Ing. Iveta Sabaková
Spracovateľ Zadania pre vypracovanie ÚPN-O: Ing. arch. Marianna Bošková

Február 2017

OBSAH:

a)	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	2
b)	Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
c)	Vymedzenie riešeného územia.....	4
d)	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa	4
e)	Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa.....	6
f)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	6
g)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	7
h)	Základné demografické údaje a prognózy.....	8
	Stav a vývoj obyvateľstva obce	8
	Ekonomická aktivita	10
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	11
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	12
	Požiadavky na riešenie dopravy	12
	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	14
	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.	14
k)	Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.	15
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia.	16
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.	16
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.	17
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.	18
	Bývanie.....	18
	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry.....	20
	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	20
	Požiadavky na rozvoj rekreácie.....	21
	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít.....	21
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	22
q)	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).	24
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.....	24
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	25
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	25
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	26

a) Dôvody obstarania ÚPN-O

Obec Veľké Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

Obec Fekišovce nemá spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciú dokumentáciu.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obce Veľké Revištia a Fekišovce rozhodli obstarat' a zabezpečiť spoločný územný plán obcí. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Veľké Revištia bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O bolo dňa 09.12.2016. Spracovanie územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky č.55/2001 Z.z. zabezpečené v etapách **Prieskumy a rozborý (PaR, KEP), Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O a Návrh ÚPN-O.**

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, ktoré obsahuje dve samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Veľké Revištia,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fekišovce,

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Veľké Revištia a obce Fekišovce, bude **základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Veľké Revištia a Fekišovce.**

Z a d a n i e pre vypracovanie
dokumentácie Územného plánu obce
/ÚPN –O/ VEĽKÉ REVIŠTIA

b) Hlavné ciele riešenia rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Obec Veľké Revištia má spracovaný ÚPN-Z z roku 1998 a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieľovým časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

c) Vymedzenie riešeného územia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len UPN-O) vymedzuje katastrálne územie obce Veľké Revištia. Katastrálne územie obce Veľké Revištia začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Veľké Revištia. Katastrálna hranica obce Veľké Revištia je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach. Celková plocha katastrálneho územia je 10,19 km² (1019 ha). Katastrálne územie obce Veľké Revištia hraničí spolu zo 7 katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Ruskovce, Úbrež, Fekišovce a Závadka pri Michalovciach, na východnej strane je to katastrálne územie obce Nižná Rybnica, na juh s obcou Bunkovce, na západnej strane je to katastrálne územie obce Blatné Revištia.

Význam obce v štruktúre osídlenia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistický centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólů) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobrancecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólů je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobranceckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Veľké Revištia, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

d) Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

V riešení Územného plánu obce Veľké Revištia je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2014, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Veľké Revištia:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.
- 2.21.3. oblasť Sobraniec,
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. *V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu*
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry*
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na

transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
 - 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).
7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry*
 - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
 - 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
 - 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.
8. *V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja*
 - 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
 - 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa

Na úrovni obce a jej zón bol spracovaný posledný platný dokument na úrovni územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny v roku 1998. Tento dokument v súčasnosti na základe nových skutočností a potrieb v oblasti spoločenského a ekonomického vývoja a zmenených legislatívnych podmienok sa stal neaktuálny a vo svojej podstate pre rozvoj obce boli jeho zámery naplnené. Nie sú preto požiadavky na akceptovanie určitých zámerov vyplývajúcich z tohto dokumentu pre pripravovanú dokumentáciu ÚPN-O Veľké Revištia.

f) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 110 m n.m. Chotár má rozlohu 1019,4302 hektárov. Obec má v súčasnosti 536 obyvateľov, z toho miestna časť Gajdoš má 70 obyvateľov.

Obec Veľké Revištia vznikla zlúčením Vyšných Revišťa a Gajdoša v roku 1964. Prvé doklady, ktoré uvádzajú dedinu Vyšné Revištia, sú v listine komesa Pavla a Jágerskej kapituly z 11. marca 1336. Obec sa uvádza pod názvom Kethefelsevriche. V roku 1149 je názov obce Naghrewyche, 1808 Horní Rewisste a od roku 1920 Vyšné

Revištia. Obec Vyšné Revištia patrila panstvu Michalovce – Jasenov. Zemepánmi boli Sztárayovci, ktorí tu mali majetky do 20. storočia. Aj po roku 1918 sa obyvatelia živilí hlavne poľnohospodárstvom. JRD založené v roku 1957 prevzali v roku 1960 ŠM, kde našli zamestnanie obyvatelia obce. Pamiatkovo chránená je neoklasicistická Kúria, pochádzajúca z konca 19. storočia, budovaná v historickom štýle neorenesancie do tvaru L. Je to prízemná budova, len čiastočne podpivničená. Okolo dvorovej časti objektu je vybudovaná zasklená veranda do hladkých stĺpikov. Priečelie orientované do ulice je delené plytkými stĺpkami posadenými na priebežnom soklíku s historizujúcou hlavicou s vegetatívnym ornamentom. V jednotlivých poliach sú umiestnené okná. Hlavná fasáda je opticky stĺpkami delená na 4 časti. Bočné sú dvojosové so spoločnou nadokennou rímsou – suprafenestrou, podopieranou volútovými krákorcami. Stredné 4 okná v dvoch poliach majú nad nadokennou rímsou ešte trojuholníkový štít. Všetky šambrány okien sú z profilovaného kameňa s malým soklíkom a so štvoruholníkovými terčikmi v horných rohoch. Objekt zmenil vlastníka a bol v posledných rokoch v komplexnej obnove nanovo sa využíva aj podkrovie. Reformovaný kostol vybudovaný v barokovo-klasicistickom slohu v rokoch 1843 – 1844 namiesto starého dreveného kostola z roku 1794. Po druhej svetovej vojne, v roku 1952, bol kostol obnovený. Sieňový priestor má polygonálny uzáver, pôvodne krytý dreveným pomaľovaným stropom, ktorého ľudové maľby pochádzali z roku 1850. Dnešná valená klenby je z obdobia po roku 1931. Vnútorne zariadenie je z čias poslednej obnovy kostola v roku 1952. Súčasťou kostola je aj klasicistický zvon, ktorý bol vyrobený v roku 1804. Zvon bol vyrobený prešovskými zvonolejármi Pavlom Schmitzom a Jánom Lechererom. Ďalšou pamiatkou nachádzajúcou sa v kostole je aj renesančná čaša zo 17. storočia. Je to strieborná čaša s tepaným dekorom vetvičiek. Z 18. storočia pochádza konvica – cínová, tepaná s nápisom na plášti (25:12:15).

Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi - je to barokovo-klasicistický kostol. Bol postavený v rokoch 1843 – 1844 namiesto starého dreveného kostola z roku 1794. Po druhej svetovej vojne, v roku 1952, bol kostol obnovený. V modernejšom slohu je vybudovaný rímsko-katolícky kostol, ktorý bol vysvätený v roku 1970.

Obec Gajdoš je doložená dokladmi z roku 1427. Patrila do župy Berežskej, časť do Užhorodskej. Obyvatelia sa zaoberali chovom dobytky, pracovali v lesoch a v záhradách. Za I. ČSR sa zamestnanie obyvateľov nezmenilo.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Za centrum môžeme považovať priestor od obecného úradu a kultúrneho domu a končiac pri kostole reformovanej cirkvi a rímskokatolíckej cirkvi, ktoré tvoria dominantu územia. Objekty ako hasičská zbrojnica, farský úrad, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V juhovýchodnej časti obce Veľké Revištia a v južnej a západnej časti Gajdoš sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

g) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Prírodná štruktúra územia

- zachovať prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území;
- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried – pôdy 1. - 4. odvodovej skupiny, v opodstatnených prípadoch zdôvodniť ich záber;
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie (plochy s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou) hlavne v polohách pri kostole, sprievodnú zeleň okolo vodného toku Čierna voda, zeleň cintorína;
- po obvode areálu poľnohospodárskeho družstva;
- zachovať prírodné prvky a začleniť ich do systému MÚSES
- rešpektovať lokálne interakčné prvky zelene
- vetrolamy a stromoradia.

Urbanistická štruktúra územia

- definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja obce stanoviť stratégiu pre formovanie funkcie a výrazu najmä priestorov okolo kostola a obecného úradu a vybavenostného priestoru pozdĺž Hlavnej ulice;
- vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charakterizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
- akceptovať a rozvíjať pozitívne javy a prvky formovania urbanistickej štruktúry a riešiť negatívne javy a vplyvy na prestavbu územia v polohe definovaných koridorov hlavných koncepcných urbanistických osí obce miestneho významu;
- prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť rozšírenie hranice zastavaného územia obce.

h) Základné demografické údaje a prognózy

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2015 žilo v obci Veľké Revištia 520 obyvateľov, čo predstavuje 2,28 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 50,00 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1019,4302 ha, priemerná hustota osídlenia 51,11 obyv./na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	644	637	566	533	520	520
Prírastok obyvateľov	- 7	- 71	- 33	- 13	0	

Index rastu	98,91	88,85	94,17	97,56	100,00
Ø ročný prírastok	- 0,108 %	- 1,022 %	- 0,583 %	- 0,243 %	0 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec počas sledovaného obdobia zaznamenáva úbytky obyvateľstva. Najvýraznejšie úbytky boli v dekádach rokov 1980 – 1991. Po roku 1991 dochádza síce k úbytku obyvateľstva, ale úbytky majú miernejšie tempo poklesu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v rozmedzí od – 1,022 % do 0,00 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo. V roku 2015 sa na celkovom úbytku obyvateľstva podieľal prirodzený prírastok aj migračný úbytok.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	534	107	347	80	133,75
%	100,00	20,03	64,98	14,98	
2011	543	92	379	72	127,78
%	100,00	16,94	69,79	13,26	
2015	520	75	377	68	110,29
%	100,00	14,42	72,50	13,08	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Veková štruktúra obyvateľstva v obci Veľké Revištia má od sledovaného obdobia v roku 2001 priaznivú vekovú štruktúru. Podiel detskej zložky populácie je stále vyšší ako poproduktívna zložka hoci sa tento rozdiel znižuje. Index vitality dosiahol hodnotu 133,75 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie. Ten sa postupne znižuje a v roku 2015 dosiahol 110,29 bodov, čo je stagnujúca populácia.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 37,93. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 12,90 %, učňovské a stredné bez maturity 26,18 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,72 % a vysokoškolské 8,91 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (47,09 %), nasleduje a gréckokatolícka cirkev (16,54 %) a pravoslávna cirkev (6,0 %). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Veľké Revištia 91,09 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľali menej ako 1%, nezistených bolo 8,18 %.

Návrh

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejmé, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnostnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí, dobudovanie dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1) a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Veľké Revištia sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revištia	520	546	573	602	632

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015 22 610 obyvateľov

Rok 2020 22 236 obyvateľov

Rok 2025 21 826 obyvateľov

Rok 2030 21 394 obyvateľov

Rok 2035 20 881 obyvateľov

2015 - 2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34%)

Ekonomická aktivita

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 ‰ z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 ‰. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 ‰ EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 ‰ osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 550 obyvateľov obce tvorilo 227 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,27 ‰ z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 ‰). Ženy tvorili 44,10 ‰. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 48 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 172 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy a obrany (18 osôb), nasledovalo odvetvie maloobchodu (17 osôb) a výroba motorových vozidiel (13 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Veľké Revištia	550	227	41,27	48	21,14

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci september 2016 15,76 ‰-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,25 ‰-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	September 2013	September 2014	September 2015	September 2016
Sobrance	22,02 ‰	20,86 ‰	19,09 ‰	15,76 ‰
Košický kraj	17,77 ‰	16,25 ‰	15,30 ‰	13,25 ‰

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce. Môže k tomu prispieť posilnenie východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a to vybudovaním dopravnej infraštruktúry, t.j. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Na území obce prevláda orná pôda, ktorých rozloha je 779,7917 ha čo predstavuje 76,5% z celkovej výmery katastra obce 1019,4302 ha. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období, v severnej časti zástavba bytovými domami.

Dominantou obce Veľké Revištia je rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie a Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi.

Zastavaným územím obec Veľké Revištia prechádza cesta III/3743 (050 224) v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcestie. Na rázcestí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

V Územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor sídla a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu - dokompletizovať ho zeleňou a verejnými pešími priestormi,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- dobudovať športové plochy.

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave. Napriek tomu sú potrebné plošné asanácie dlhodobo neobývaných rodinných domov, ktoré sú v zlom technickom stave. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

V Územného plánu obce je potrebné:

- zachovať fragment v podobe priestoru „námestia“ v polohe od objektu Obecného úradu po dominantu kostola reformovanej cirkvi vrátane rímskokatolíckeho kostola, ako jeden z výrazných urbanisticky pozitívnych prvkov sídelnej štruktúry a rozvíjať ho v súlade s jeho historickým významom a novou spoločenskou potrebou;
- pri obnove, prestavbe a novej výstavbe mať na zreteli princíp formovania verejných priestorov - z hľadiska ich významovej charakteristiky a priestorového usporiadania rozlišovať priestorové formy definované ako:

- „námestie“ resp. centrum obce - voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby určené prioritne pre funkciu obslužnej dopravy, pešieho pohybu a spoločenského pobytu
- ulica - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby určené pre tranzitný alebo obslužný dopravný pohyb, peší pohyb a v exponovaných polohách aj spoločenský pobyt
- cesta - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby určené prioritne pre tranzitný dopravný pohyb
- územne špecifikovať verejný centrálny priestor – centrum spoločenského života a verejný spoločenský priestor v obci
- v rámci obnovy a prestavby stavebných štruktúr územne špecifikovať významove spoločensky diferencované priestory verejného, poloverejného a súkromného charakteru
- prehodnotiť stavebnú štruktúru v území obce a vymedziť polohy zástavby s predpokladom postupnej prirodzenej prestavby vyvolanej zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej uličnej zástavby
- prehodnotiť stavebné štruktúry a definovať podmienky pre obnovu a prestavbu jestvujúcej zástavby a dostavbu na disponibilných plochách
- prehodnotiť štruktúru individuálnej rodinnej zástavby a špecifikovať predpokladané zmeny štruktúr so zameraním na obnovu alebo postupnú prirodzenú prestavbu vyvolanú zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej alebo voľnej uličnej zástavby
- vymedziť plochy pre novú individuálnu prípadne skupinovú bytovú výstavbu
- definovať mieru polyfunkčnosti stavebných štruktúr a podmienky pre funkčnú zlučiteľnosť prevádzkových zariadení
- s plošnou asanáciou stavieb uvažovať iba podmienične v odôvodnených prípadoch vyvolaných potrebou lokalizácie verejnoprospešných stavieb.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požiadavky na riešenie dopravy

Letecká doprava

V k.ú. obce sa nenachádzajú letiská ani letecké pozemné zariadenia. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Veľké Revištia – Košice 1h. 45 min.

Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavku:

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce

Cestná doprava

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú

definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Zastavaným územím obec Veľké Revištia prechádza cesta III/3743 v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcestie. Na rázcestí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Pozdĺž niektorých miestnych komunikácií sú vybudované obojstranné chodníky. Parkovacie plochy sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia. Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené 4 autobusové zastávky v oboch smeroch (z toho v časti V. Revištia tri autobusové zastávky, v časti Gajdoš jedna zastávka) a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia (rázcestie).

Pozdĺž cesty tr. III. existujú chodníky v dĺžke 2.9 km.

V zastavanom území nie sú vybudované cyklistické komunikácie.

V Územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, osobitne diaľnicu D1 Michalovce - Sobrance
- premietnuť z nadriadenej ÚPN VÚC Košický kraj do ÚPN obce:
 - koridor napojenie sídla na diaľnicu D1,
 - prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- v grafickej časti zakresliť a rešpektovať koridor cesty I. a III. triedy v zastavanom území i mimo neho,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. C 11,5/80,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. MZ 14/60, vo funkčnej triede B1,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. C 7,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110 v kat. MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- v textovej a grafickej časti premietnuť hranice ochranného pásma cesty mimo sídelného útvaru obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb.
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- v grafickej časti vyznačiť hranice ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015),
- navrhnúť a vyznačiť v grafickej časti výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 736101 a STN 736110,
- navrhnúť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnúť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 736110;
- navrhnúť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- pri návrhu statickej dopravy odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, min. 20% kapacity parkoviska pre motor. vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenia podľa STN 73 6110,

- navrhnuť rekonštrukciu a dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 a TP 070 (TP 07/2013) Technické podmienky - Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie vodou je v obci z vetví Priekopa je potrebné dobudovať vodovod v časti Gajdoš.

V obci Veľké Revištia je rozostavovaná verejná kanalizácia. Odvod odpadových vôd z obce je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do kanála Veľké Revištia - Bežovce a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

V Územného plánu obce je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce. Pre verejnú vodovodnú sieť je vypracovaná PD: Obecný vodovod Veľké Revištia - Blatné Revištia ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.3.2001. Pre vybudovanie kanalizácie je vypracovaná PD: Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia - Blatné Revištia ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 471/92 zo dňa 10.12.1996. Koncepciu vodovodnej siete a odkanalizovania obce je potrebné premietnuť podľa PD do návrhu ÚPN-O.
- zbilancovať potrebu vody pre navrhovaný rozvoj obce a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce a navrhnuť adekvátne dobudovanie kapacít čistenia odpadových vôd produkovaných na území obce komunálnou sférou a výrobnými prevádzkami,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovalých splachov z komunikácií a parkovísk,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí,
- rešpektovať a zdokumentovať hydromelioračné zariadenia.

Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Energetické zariadenia

Cez obec Veľké Revištia neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie V_6601 a VN 22 vedenia V515.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_515 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odborných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_515:

Obec Veľké Revištia: TS0468-0001 TS 1/415 Veľké Revištia , TS0468-0002 TS 2/416 Veľké Revištia , TS0468-0003 TS 3/414 PD Veľké Revištia, TS0468-0004 TS 4 Veľké Revištia FVE. TS0468-0005 TS 3 Veľké Revištia FVE,

TS0469-0001 TS 1/417 Gajdoš, TS0469-0002 TS 2/916 Gajdoš PD Piptová, TS0469-0003 TS 3/923 Gajdoš PD Dona.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obciach je na betónových podperných bodoch.

V Územného plánu obce je potrebné:

- navrhnuť nové trasy rozvodov s uložením v zemi,
- navrhnuť územnú rezervu pre zariadenie dvoch kioskových transformačných staníc a VN prípojok,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.

Telekomunikačné siete

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Veľké Revištia. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza cez zastavané územie obce v smere od obce Blatné Revištia - Sobrance. Pred ihriskom pokračuje trasa v smere do obce Blatné Remety.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

V Územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.

Zásobovanie plynom , teplom

Obec Veľké Revištia je zásobovaný v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

V Územného plánu obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012.

k) Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Sobrance.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti sú miestne vykurovacie systémy.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ako ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územného plánu obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane dostavby zberného dvora,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor diaľnice D1, cesty I. a III. tr., elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných zariadení podľa ust. § 79 a §80 Zákona 251/2012,
- zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP v Sobrance v rámci posudzovania ÚPN-O obce v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia. V území je trasovaná VVN 110 kV vedenie č. V_6601 a VN 22 kV vedenie č. 515 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV Sobrance, alt. zásobovanie z ES 110/22 kV Michalovce.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- navrhovaný koridor diaľnice D1, koridor cesty I/19, III/7392 a III /3743 s príslušnými ochrannými pásmami,
- trasy vodovodu,
- trasy vedení elektrickej energie VVN 2x110 kV, VN 22 kV,
- trasy VTL, STL plynovodu, regulačnú stanicu plynu (RS Fekišovce),
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž významného vodného toku - kanál Veľké Revištia - Bežovce, obojstranne 10 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s latkami škodiacej vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

Zájmy obrany štátu:

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

Zájmy civilnej ochrany:

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec zaradená do územného obvodu Sobrance. Územný obvod Sobrance je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradený do II. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v II. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nesppracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Zájmy požiarnej ochrany:

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuťelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Zájmy z hľadiska ochrany pred povodňami:

V katastrálnom území obce sú v správe SVP š.p. PBaH, š.p. vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revištia - Bežovce. Na toku Revištia - Bežovce nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Severným okrajom zastavaného územia preteká Dolinský kanál.

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových privalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrázde) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a to v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne – do tohto priestoru neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a neobhospodarovať ich poľnohospodársky,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovalých splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnuť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- nenavrhovať stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- všetky činnosti realizovať s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia formou:

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienky pre umiestňovanie stavieb.
- určenie prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb (bývanie, občianska vybavenosť, cestovný ruch a rekreácia, výroba, dopravná a technická vybavenosť).

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.

Bývanie

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 159 domov, z toho:

- trvale obývaných 132 domov,
- neobývaných 27 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 128 rodinných domov,
- 2 bytové domy
- 1 iná budova.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 4 zmena vlastníka
- 10 určených na rekreáciu,
- 9 nespôsobilé na bývanie,
- 4 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 167 bytov, z ktorých bolo 140 trvale obývaných:

- 22 vlastné byty v bytových domoch,
- 110 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 5 iné.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	153	158	149	140	140
Prírastok bytov	+ 5	- 9	- 9	0	
Počet bytov/1 000 obyv.	237,58	248,04	263,25	262,66	269,23
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristik bytového fondu obce Veľké Revištia možno konštatovať, že po roku 1980 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo pod okresným priemerom aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,21	4,03	3,80	3,81	3,71
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5⁺ izbami (64) a 3 a 4 obytnými miestnosťami (11). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (75).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Veľké Revištia	10	110	2	2

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Veľké Revištia

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Veľké Revištia sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (9 nespôsobilé na bývanie, 10 určených na rekreáciu).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (36 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 814 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 30 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca 10 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byť pre celkový počet obyvateľov 573 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 191 bytových jednotiek (RD) v obci (191 b.j. návrh rok 2025 – 167 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = cca 24 b.j. čo je potreba pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv/byť v roku 2025

V Územného plánu obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia. a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania najmä na týchto lokalitách:
 - zástavbu rodinnými domami:
 - severozápadná časť na hranici zastavaného územia (v smere na obec Závadka) lokalita „Pláne“,
 - východná časť na hranici zastavaného územia lokalita "Kratiny" (smer na Gajdoš),
 - južná časť na hranici zastavaného územia lokalita "Záhumiienky východné",
 - západná časť na hranici zastavaného územia lokalita "Dolné zeme" (časť Gajdoš),
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,
 - zástavbu bytovými domami:
 - pre zástavbu bytovými domami.

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m².

- preveriť možnosti výstavby rodinných domov aj v ďalších lokalitách v zastavanom území aj mimo neho,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.
- preveriť v rámci variantného riešenia potrebu výstavby viacpodlažných bytových domov a v prípade

- aktuálnosti vymedziť územie pre jej výstavbu,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt.
- rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých preluk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla.
- navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky.
- v rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami.
- rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazane na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami.
- podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohto štandardu bude k návrhovému obdobiu v UPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 3,0 osôb/byt.

Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

V obci Veľké Revištia sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia). V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 200 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením, klubovňa s kapacitou 30 stoličiek, materská škola (max. kapacita 20 detí), základná škola (1.-4.roč. - max. kapacita 50 detí), rímskokatolícky kostol, kostol reformovanej cirkvi, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 60 stoličiek, hasičská zbrojnica, hostinec a potraviny, zdravotné stredisko. Neoklasicistická Kúria, ktorá nie je pamiatkovo chránená.

V Územného plánu obce je potrebné :

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja obce v obci je potrebné v územnom pláne riešiť:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť:
 - uvažovať s rekonštrukciou zariadení pre administratívu (obecný úrad) a kultúru s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov, pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov
 - rekonštrukciu budovy základnej a materskej školy,
 - rekonštrukcia objektu hasičskej zbrojnice,
 - rekonštrukciu priestorov zariadenia pre zdravotníctvo,
 - rekonštrukciu priestorov zariadenia pošty,
 - nová plocha pre zberný dvor a kompostovisko.
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť rekonštrukciu obecného úradu a rozšírenie priestorov pre verejnú správu,
- navrhnuť rekonštrukciu zariadení pre kultúru s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- dobudovať zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, vytypovať priestor pre zriadenie stacionára pre chorých a odkázaných v obci,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavňých plôch pre motorové vozidlá,
- navrhnuť plochu pre umiestnenie zberného dvora a kompostoviska,
- navrhnuť plochu na rozšírenie cintorína a rešpektovať 50m ochranné pásmo cintorína.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce nie je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Dominantou obce je rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie a Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi. Neoklasicistická Kúria, ktorá nie je pamiatkovo chránená.

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné,

že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

V Územného plánu obce je potrebné :

- vytypovať pamätihodnosti obce,
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických zaujímavosti nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Požiadavky na rozvoj rekreácie

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál – Zemplínska šírava, Senianske rybníky, Morské oko, Vodná nádrž Vyšná Rybnica, Vihorlat),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele),

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

V Územného plánu obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnúť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika,
- navrhnúť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Výroba

V katastrálnom území obce Veľké Revištia je evidované "Výhradné ložisko CHLÚ (1) Hnojné; lignit; ŠGÚDŠ Bratislava (10).

Prieskumné územia, výhradné ložiska OVL, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela, skládky odpadov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

K.ú. obce Veľké Revištia spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika - referenčné plochy (3). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3).

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Výrobné prevádzky v obci Ing. Matúš Roško MRX, strojná výroba.

Premietnuť povolenú stavbu: Priemyselná zóna Sobrance - obce Bunkovce".

Poľnohospodárstvo

V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora spoločnosti DONA s.r.o. Veľké Revištia, ktorá sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou, pestovaním obilnín a olejní, chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a rýb.

Poľnohospodárskou činnosťou (poľnohospodárska výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov a plodov) sa v k.ú. obce zaoberá aj Poľnohospodárske družstvo AGROPOL Blatná Polianka, Lúčno-pasienkové družstvo Blatná Polianka, Agro dual s.r.o. Bunkovce.

Ing. Peter Matyšák - areál v časti Gajdoš.

V k.ú. pôsobia súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Katégoria SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	779,7917
vinice	0,0000
záhrady	19,1586
ovocné sady	0,0000
trvalé trávne porasty	136,8824
lesná pôda	0,00000
vodné plochy a toky	15,3036
zastavané plochy a areály	77,0296
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	13,0524
Spolu	1019,4302

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľké Revištia	5	0356002
	6	0311 042

V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Je vybudovaný detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

V Územného plánu obce je potrebné :

- navrhnuť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce,
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania,
- navrhnuť zintenzívnie využitia územia areálu poľnohospodárskeho dvora na menšie podnikateľské prevádzky,
- premietnuť povolenú stavbu: Priemyselná zóna Sobrance - obce Bunkovce",
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Sobrance. Priamo v obci je zdrojom znečistenia doprava, vedená po ceste tr. I. a III. a poľnohospodárske družstvo.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

V rámci administratívneho územia obce sa nachádzajú tieto chránené územia:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - na riešenom území sa nenachádza
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les.
- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Senné - rybníky
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

Vodné toky: Dolinský kanál a vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revištia - Bežovce. Na toku Revištia - Bežovce nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- v rámci k. ú. obce sa nenachádzajú: prieskumné územia, staré banské diela, svahové deformácie a skládky odpadov. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava
- v rámci k.ú. sa nachádza výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava
- k.ú. obce spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych svahových zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územného plánu obce potrebné:

- v procese riešenia územného plánu bude zabezpečená ochrana tohto územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú identifikované v riešení ÚPN obce, pričom treba postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.
- rešpektovať evidované CHLÚ a plochy radónového rizika,
- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhať jej využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- navrhnuť zalesnenie málo úrodných poľnohospodárskych plôch,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a privalových vôd v území,
- pozdĺž významného vodohospodárskeho kanálu Revištia - Bežovce je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby manipulačný pás šírky min. 10 m,
- ostatných vodných tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby manipulačný pás šírky min. 5 m.
- podporovať aktivity v oblasti energetického využitia netradičných obnoviteľných zdrojov (solárna energia,

- veterná energia a vodná energia)
- podporovať riešenia diferencovaného systému rozvodov úžitkovej a pitnej vody v domácnostiach – úžitková voda z domových studní a pitná voda z obecného vodovodu
 - zabezpečiť súvisiace opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením (skládkovanie a likvidácia komunálnych odpadov a nebezpečných odpadov, prevádzkovanie výrobných poľnohospodárskych areálov, odvádzanie a likvidácia splaškových vôd)
 - obmedzenie záberov najkvalitnejších pôd poľnohospodársky využívaných, realizované zábery zdôvodniť;
 - eliminovať veternú eróziu pôdy členením plôch - profilovať štruktúru poľnohospodársky súvislo obrábaných plôch pôdneho fondu v spojení s líniami a plochami nízkej a vysokej zelene
 - ochranu ovzdušia zabezpečovať regulačnými opatreniami štátnej správy – kontrolou povinnosti dodržiavania zákonných limitov prevádzkovateľov zdrojov znečisťujúcich ovzdušie
 - v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty,
 - opatrenia na zabránenie vzniku takýchto skládok,
 - dokument musí byť vypracovaný v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva podľa §6 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s POH Košického kraja,
 - podporovať a ďalej rozvíjať materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov a ich separovaný zber, podporovať spaľovanie odpadov s energetickým využitím, znižovať zneškodňovanie odpadov skládkovaním a zvýšiť využitie biologicky rozložiteľných odpadov najmä v prípade komunálneho odpadu, skvalitniť nakladanie s odpadmi z obalov, pokračovať v separovanom zbere vybraných zložiek odpadov;
 - zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, hlukom, prachom a pod. (od areálu PD, výrobných prevádzok, cintorína ...)
 - podporovať rozšírenie plôch verejnej zelene v zastavanom území obce.

q) Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- v zmysle §12 odst. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľ. pôdu a vinice v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenej v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- v koncepte riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľ. pôd v riešenom kat. území podľa kódu BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľ. pôdu pre každú alt. (tab. graf. a text. časť),
- podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. Veľké Revištia sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0311042, 0356002,
- v návrhu využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na územie zastavané stavbami,
- navrhovať zámery na menej kvalitných poľ. pôdach v nevyhnutnom rozsahu,
- obec je zaradená podľa prílohy č.2 Vyhl. č. 350/2009 do Východoslovenskej vinohradníckej oblasti, Sobrancecký regiónu, je potrebné zabezpečiť ochranu evidovaných vinohradníckych plôch a jestvujúcich viníc na území,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- lokality navrhované ako územná rezerva nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP,
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné na úrovni zóny riešiť:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O. Na riešenie územným plánom zóny navrhnúť predovšetkým vybrané územie so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod. Nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov. V zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a metodikou spracovania ÚPN– O :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V dokumentácii územného plánu sa požaduje navrhnuť a vymedziť pozemky resp. plochy pre stavby a zámery verejného záujmu ktoré budú riešiť významné potreby obce a budú v súlade so Stavebným zákonom a jeho znením podľa §108 odsek 2.

Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, môžu vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu. Pri spracovaní dokumentácie ÚPN-O primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať : *samostatne pre každú riešenú obec*

- A) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy)
- B) záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby),
- C) samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- D) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) , mierka 1 : 50 000 *spoločný pre riešené obce*
- 2) Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10 000. - *osobitný pre každú riešenú obec*
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2 000 *osobitný pre každú riešenú obec*
- 4) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5 000, *osobitný pre každú riešenú obec*
- 5) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5 000, *osobitný pre každú riešenú obec*
- 6) Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1 : 5 000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000 *osobitný pre každú riešenú obec*
- 7) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:50 000, *spoločný pre riešené obce*

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať:

- 3x kompletnú dokumentáciu (návrh riešenia)
- 2x samostatná prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Kompletnú dokumentáciu predložiť v analógovej forme spracovania a na CD obstarávateľovi.